

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель начальника  
Департамента

  
В.М. Виноградов

АКТ

выездной плановой проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района»

5 августа 2022 года

с. им. Бабушкина

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2022 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 29.10.2021 № 2073-р «О проведении в 2022 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 03.06.2022 № 1187-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества» консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений Вологодской области Петровой Е.М., главным специалистом управления земельных ресурсов Департамента имущественных отношений Вологодской области Рассохиной М.М. проведена проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района» за 2021 год, январь – июнь месяцы 2022 года.

Проверка проведена в присутствии директора бюджетного учреждения социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района» Шеменюк Р.А., экономиста учреждения Потаниной Е.В.

**В результате проведенной проверки установлено следующее:**

На основании постановления Правительства Вологодской области от 16.11.2015 № 946 «О передаче в собственность области муниципального учреждения и недвижимого имущества Бабушкинского муниципального района, предназначенного для осуществления деятельности в сфере социальной защиты населения» бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района» (далее – Учреждение) передано из муниципальной собственности Бабушкинского района в собственность Вологодской области.

Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Департамент социальной защиты населения Вологодской области.



Учреждению выдано свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи от 14.01.2016 за государственным регистрационным номером 2163525064690).

Департаментом имущественных отношений области Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, от 06.06.2016 № 001674 с присвоением реестрового № 2899.

На основании приказа Департамента социальной защиты населения Вологодской области от 31.12.2015 № 897-к «О приеме работника на работу» на должность директора Учреждения назначена Шеменюк Раиса Аркадьевна.

Между Учреждением и Департаментом имущественных отношений области заключен договор от 20.09.2016 № 20 о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района» (далее – договор о порядке использования имущества).

Условия договора учреждением выполняются.

Карта учета имущества области, закрепленного за бюджетным учреждением социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Бабушкинского района» на 01.01.2022 представлена Учреждением в установленный срок.

В соответствии с приказами Учреждения от 31.12.2019 № 82 «Об утверждении учетной политики», утверждена учетная политика Учреждения на 2021 год, и на последующие периоды.

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение ежегодно проводит полную инвентаризацию нефинансовых активов (основных средств, произведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции). Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на основании приказа директора Учреждения от 04.10.2021 № 114 «О проведении годовой инвентаризации» создана инвентаризационная комиссия. 29.11.2021 проведена полная инвентаризация нефинансовых активов (основных средств, произведенных активов, вложений в нефинансовые активы, материальных запасов, готовой продукции).

В результате инвентаризации комиссией Учреждения не выявлено расхождений, недостач, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. Комиссией Учреждения оформлены акты о результатах



инвентаризации от 29.11.2021 №№ 2 – 6, 45.

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка имущества осуществлена. Отчет об оценке рыночной стоимости оргтехники и мебели для офиса от 27.11.2015 № 264/2015.

Администрация учреждения располагается в административном здании, общей площадью 425,6 кв.м, расположенном по адресу: Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.07.2022 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на дату проверки на балансе Учреждения учитывалось 5 объектов недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением, указанных в Приложении 2 к акту проверки.

Техническое состояние 2 объектов недвижимости (административное здание, баня-прачечная) удовлетворительное, объекты используются Учреждением.

Гаражный бокс, общей площадью 39,6 кв.м, и бокс для стоянки автомашины, общей площадью 42,3 кв.м, расположенные по адресу: Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а, используются Учреждением по назначению. В указанных объектах недвижимости требуется замена ворот.

Гаражный бокс, общей площадью 99,3 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а, находится в неудовлетворительном техническом состоянии (отсутствуют ворота, трещины и сколы в стенах, перекрытии). Указанный объект не используется Учреждением.

Детский сад, общей площадью 152,5 кв.м., расположенный по адресу: Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Полевая, д. 2б, находится в неудовлетворительном техническом состоянии, не используется Учреждением. Объект учитывается на забалансовом счете (Приложение 3 к акту проверки).

Государственная регистрация прав на 5 объектов недвижимости осуществлена.

На гаражный бокс, общей площадью 39,6 кв.м, с кадастровым номером 35:15:0000000:400, расположенный по адресу: Вологодская область, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а, государственная регистрация права оперативного управления осуществлена, права собственности области – не осуществлена.

По состоянию на 01.07.2022 на балансе Учреждения учитывалось 6 объектов особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 4 091 949,98 руб. (Приложение 4 к акту проверки).

На дату проверки все объекты особо ценного движимого имущества находились в удовлетворительном состоянии, использовались Учреждением по



назначению.

В 2021 году Учреждением приобретены 11 объектов иного движимого имущества (в том числе: офисные перегородки 6 шт., забор металлический, и др.) на сумму 467 972,00 руб.

Кроме того, в 2021 году Учреждением приобретено 40 единиц иного движимого имущества с отражением на забалансовом счете на общую сумму 179003,66 руб.

В течение 2021 года Учреждением списано 93 объекта иного движимого имущества (в том числе: водонагреватель, воздухоочиститель, стиральная машина, и др.) на сумму 753 533,31 руб.

В течение января - июня месяцев 2022 года Учреждением приобретено 2 объекта иного движимого имущества (стол переговорный, тревожная кнопка) на сумму 48980,00 руб.

Кроме того, за истекший период 2022 года Учреждением приобретено 14 объектов иного движимого имущества с отражением на забалансовом счете на общую сумму 91460,00 руб.

За истекший период 2022 года списание имущества Учреждением не осуществлялось.

В Реестре собственности Вологодской области на балансе БУ СО ВО «КЦСОН Бабушкинского района» числятся следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 35:15:0000000:448, площадью 3555 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, местоположение: Вологодская область, Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а. Право собственности Вологодской области зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о государственной регистрации права собственности области 35-35/015-35/999/001/2016-20/1 от 05.02.2016). Участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права 35:15:0000000:448-35/015/2017-1). На земельном участке расположены: административное здание с кадастровым 35:15:0102003:167, баня-прачечная с кадастровым номером 35:15:0102003:247, бокс для стоянки автомашины с кадастровым номером 35:15:0101001:32, гаражный бокс с кадастровым номером 35:15:0000000:400, гаражный бокс с кадастровым номером 35:15:0102003:250;

- земельный участок с кадастровым номером 35:15:0102005:134, площадью 362 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, местоположение: Вологодская область, Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Полевая. Право собственности Вологодской области зарегистрировано в установленном законом порядке (запись о государственной регистрации права собственности области 35:15:0102005:134-35/015/2019-1 от 04.06.2019). Участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования (запись о государственной регистрации права 35:15:0102005:134-35/001/2019-2.

На земельном участке расположен детский сад с кадастровым номером 35:15:0102003:138.

**На основании изложенного Учреждению предлагается:**

1. Направить в Департамент имущественных отношений области документы в соответствии с требованиями постановления Правительства области от 05.03.2012 № 168 для согласования списания 2-х объектов недвижимого имущества (детский сад с кадастровым номером 35:15:0102003:138, гаражный бокс с кадастровым номером 35:15:0102003:250), находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, не используемых Учреждением.

2. Обратиться в Департамент социальной защиты населения Вологодской области по вопросу выделения средств на ремонт ворот бокса для стоянки автомашины, и гаражного бокса, расположенных по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с.им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а.

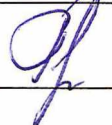
3. Представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области правоустанавливающие документы, подтверждающие приобретение Учреждением в 2001 году, гаражного бокса с кадастровым номером 35:15:0000000:400, расположенного по адресу: Вологодская область, Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, д. 2а, общей площадью 39,6 кв.м.

4. Направить в Департамент имущественных отношений области документы для переоформления договора о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

Информацию по пунктам 1 - 4 предложений представить в Департамент имущественных отношений Вологодской области в срок до 01.05.2023.

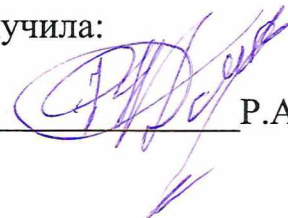
Уполномоченные лица  
по проведению проверки:

 Е.М. Петрова

 М.М. Рассохина

С актом проверки ознакомлена, экземпляр акта получила:  
Директор БУ СО ВО «КЦСОН  
Бабушкинского района»



 Р.А. Шеменюк



Приложение 1  
к акту проверки от 05.08.2022

Стоимость основных средств БУ СО ВО «КЦСОН Бабушкинского района»

	Основные средства всего, руб.			В том числе:								
				недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
На 01.01.2021	7811982,74	5372332,14	2439650,60	2324889,52	2324889,52	0,00	1395143,24	1372600,00	22543,24	4091949,98	1674841,72	2417108,26
На 01.01.2022	7870283,22	5774743,72	2095539,50	2302383,89	2152524,45	149859,44	1475949,35	1383017,55	92931,8	4091949,98	2066401,72	2025548,26
На 01.07.2022	7818684,22	6044631,68	1774052,54	2302383,89	2156687,19	145696,70	1424350,35	1341527,77	82822,58	4091949,98	2498416,72	1593533,26

Приложение 2  
к акту проверки от 05.08.2022

Перечень недвижимого имущества,  
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Бабушкинского района»  
по состоянию на 01.07.2022

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Номер паспорта БТИ	Балансовая стоимость, руб.	Запись о регистрации права собственности области	Запись о регистрации права оперативного управления учреждения	Техническое состояние объекта (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется (не используется) учреждением
1	28990001	4101110001095	Административное здание	Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, 2-а	35:15:0102003:167	425,6	35:15:0000000:448	1834	1935630,00	35-35/15-3/2004-67 от 27.12.2004	35-35/015-35/015/001/2016-1572/1 от 08.12.2016	удовлетворительное	используется
2	28990006	41011202000021	Баня - прачечная	Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, 2-а	35:15:0102003:247	71,1	35:15:0000000:448	5051	333020,00	35:15:0102003:247-35/266/2021-1 от 05.04.2021	35:15:0102003:247-35/266/2021-2 от 05.04.2021	удовлетворительное	используется
3	28990002	4101120001096	Бокс для стоянки автомашины	Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, 2-а	35:15:0101001:32	42,3	35:15:0000000:448	591	7832,4	35-35/15-3/2004-69 от 27.12.2004	35-35/015-35/015/001/2016-1573/1 от 08.12.2016	требуется ремонт ворот	используется
4	28990003	4101110001097	Гаражный бокс	Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, 2-а	35:15:0102003:250	99,3	35:15:0000000:448	1839	13979,55	35-35/15-3/2004-68 от 27.12.2004	35-35/015-35/015/001/2016-1574/1 от 08.12.2016	неудовлетворительное	не используется
5	28990004	4101120001155	Гаражный бокс	Бабушкинский район, с. им. Бабушкина, ул. Строителей, 2-а	35:15:0000000:400	39,6	35:15:0000000:448	591	11921,94	-	35-35/015-35/015/001/2016-1735/2 от 05.04.2021	требуется ремонт ворот	используется
<b>Итого:</b>					-	-	-	-	2302383,89	-	-	-	-

## Приложение 3

к акту проверки от 05.08.2022

Перечень объектов недвижимого имущества, закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Бабушкинского района», признанных по состоянию на 01.07.2022 не соответствующими критериям актива и переведенных с балансового счета 101 «Основные средства» на забалансовый счет 02 «Материальные ценности, принятые на ответственное хранение»

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер объекта	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Номер паспорта БТИ	Балансовая стоимость, руб.	Запись о регистрации права собственности области	Запись о регистрации права оперативного управления учреждения	Техническое состояние объекта (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется (не используется) учреждением
1	28990005	4101110001098	Здание детского сада	Вологодская область, с.им. Бабушкина, ул. Полевая, д 2б	35:15:0102003:138	152,5	35:15:0102005:135	1833	1,00	35-35/15-3/2004-70 от 27.12.2004	35-35/015-35/015/001/2016-1576/1 от 08.12.2016	неудовлетворительное	не используется
<b>Итого:</b>					-	-	-	-	1,00	-	-	-	-



Приложение 4  
к акту проверки от 05.08.2022

Перечень особо ценного движимого имущества,  
закрепленного за БУ СО ВО «КЦСОН Бабушкинского района»  
по состоянию на 01.07.2022

№ п/п	Реестровый номер	Инвентарный номер	Наименование объекта	Индивидуализирующие признаки объекта	Балансовая стоимость, руб.	Техническое состояние (удовлетворительное/неудовлетворительное)	Используется/не используется учреждение
1	2899 00001	410124000000787	Дизель-генератор АДА 16-Е400PR	заводской номер 19100059	288000,00	удовлетворительное	используется
2	2899 00002	410125000000937	Автомобиль УАЗ-220695-420-04	Идент. номер ХТТ 220695С0462900, гос. номер В022ХВ35	494500,00	удовлетворительное	используется
3	2899 00003	410125000000961	Автомобиль легковой CHEVROLET NIVA	Идент. номер Х 9L212300С0379687, гос. номер В070РТ35	459300,00	удовлетворительное	используется
4	2899 00006	41012502000014	Автомобиль ИАЦ-1767МЗ для перевозки инвалида в кресле-коляске	Идентификационный номер (VIN) XJG1767MZM0000119, модель, № двигателя А27500L0703113, кузов № А69R33L0042234, цвет белый, гос.знак К470ОК35	1790525,00	удовлетворительное	используется
5	2899 00007	ВА0000000211	Автомобиль УАЗ-390994	VIN ХТТ39099490458017, регистрационный знак № А159ОР, номер кузова 39090080215794, номер шасси 37410080479309, номер двигателя 42130Е*80901364	330000,00	удовлетворительное	используется
6	28990006	125020500011	Автомобиль легковой LADA LARGUS универсал	Идентификационный номер (VIN) ХТАRS045LK1228543, модель, № двигателя 21129, 4138866, кузов № ХТАRS045LK1228543, цвет белый, гос.знак К048ЕУ35, ПТС 63 РЕ 311021	729624,98	удовлетворительное	используется
<b>Итого:</b>					<b>4091949,98</b>		